Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 1. Quartal 2025

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.525 €/qm	1.375 – 14.400 €/qm	217,13	+2,13%	+3,94%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.208 €/qm	567 – 10.798 €/qm	193,32	+2,04%	+4,46%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.693 €/qm	733 – 11.342 €/qm	227,11	+1,79%	+5,04%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.151 €/qm	529 – 11.076 €/qm	199,94	-0,45%	+2,89%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	2.296 €/qm	612 – 6.474 €/qm	199,32	+3,3%	+9,47%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	2.812 €/qm	613 – 7.360 €/qm	196,78	+0,3%	+0,61%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	4.198 €/qm	1.333 – 16.395 €/qm	209,66	+1,89%	+6,25%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.595 €/qm	575 – 17.262 €/qm	197,67	+1,51%	+3,14%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.896 €/qm	1.029 – 12.757 €/qm	221,48	+0,82%	+3,22%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	4.085 €/qm	605 – 13.347 €/qm	211,63	+0,61%	+0,96%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	7.355 €/qm	2.308 – 18.842 €/qm	282,42	+0,71%	+4,02%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	6.000 €/qm	741 – 15.969 €/qm	241,7	-0,09%	+0,2%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	4.706 €/qm	1.333 – 15.116 €/qm	244,36	+0,36%	+5,09%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.595 €/qm	502 – 19.781 €/qm	213,37	+0,04%	+3,28%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	2.863 €/qm	667 – 8.836 €/qm	242,73	+0,34%	+7,74%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	2.500 €/qm	511 – 11.756 €/qm	194,06	+0,01%	+1,55%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	5.000 €/qm	602 – 17.124 €/qm	297,16	-0,4%	+0,55%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.878 €/qm	660 – 16.542 €/qm	264,09	+0,86%	+1,56%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.239 €/qm	886 – 11.515 €/qm	218,45	+4,76%	+6,52%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2025	3.165 €/qm	513 – 6.778 €/qm	230,38	+0,13%	+4,98%