

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 4. Quartal 2024

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	4.730 €/qm	1.333 – 13.310 €/qm	243,49	+1,54%	+4,46%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.604 €/qm	549 – 13.408 €/qm	213,28	+1,46%	+1,70%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	2.915 €/qm	667 – 8.733 €/qm	241,91	+1,79%	+4,14%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	2.554 €/qm	553 – 11.756 €/qm	194,05	+1,21%	+0,59%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	5.075 €/qm	602 – 17.124 €/qm	298,34	-0,36%	-0,04%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.838 €/qm	619 – 14.222 €/qm	261,85	+1,21%	+0,34%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.069 €/qm	942 – 11.515 €/qm	208,52	+3,24%	-0,97%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.260 €/qm	602 – 8.651 €/qm	230,09	+1,00%	+5,61%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.390 €/qm	1.278 – 9.048 €/qm	212,61	+1,01%	+1,50%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.163 €/qm	560 – 10.798 €/qm	189,46	+1,68%	+2,61%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.618 €/qm	733 – 9.514 €/qm	223,11	+1,09%	+3,56%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.146 €/qm	529 – 11.494 €/qm	200,85	+0,64%	+2,73%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	2.205 €/qm	845 – 6.474 €/qm	192,96	+3,40%	+5,35%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	2.778 €/qm	689 – 12.153 €/qm	196,19	+0,38%	+0,49%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	4.188 €/qm	1.181 – 16.395 €/qm	205,77	+3,01%	+1,96%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.488 €/qm	617 – 19.345 €/qm	194,73	+0,77%	+0,98%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	3.817 €/qm	1.029 – 12.757 €/qm	219,68	+1,02%	+1,04%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	4.000 €/qm	605 – 13.347 €/qm	210,34	+0,13%	+0,74%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	7.273 €/qm	2.308 – 19.737 €/qm	280,42	+2,00%	+2,61%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2024	5.954 €/qm	741 – 15.969 €/qm	241,93	-1,18%	+1,90%