

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 3. Quartal 2024

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	4.024 €/qm	1.181 – 11.896 €/qm	199,76	-0,05%	+0,78%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.448 €/qm	617 – 19.345 €/qm	193,25	+1,24%	-0,01%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.810 €/qm	562 – 12.757 €/qm	217,47	+0,93%	-1,03%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.977 €/qm	639 – 13.347 €/qm	210,06	+0,72%	-1,03%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	7.079 €/qm	1.963 – 19.737 €/qm	274,92	+1,23%	0,00%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	6.041 €/qm	912 – 18.250 €/qm	244,81	+0,51%	+1,10%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.300 €/qm	1.278 – 9.396 €/qm	210,49	+1,83%	-2,08%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.130 €/qm	516 – 11.182 €/qm	186,34	+0,35%	+0,12%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.579 €/qm	1.178 – 9.514 €/qm	220,72	+2,14%	-0,20%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.121 €/qm	543 – 11.494 €/qm	199,57	+1,11%	+0,57%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	2.124 €/qm	886 – 7.228 €/qm	186,60	+4,19%	+0,91%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	2.757 €/qm	689 – 12.153 €/qm	195,45	+0,41%	-0,22%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	4.517 €/qm	1.333 – 15.897 €/qm	239,78	+2,03%	+2,52%

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.558 €/qm	879 – 17.500 €/qm	210,21	+0,60%	-1,65%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	2.852 €/qm	1.192 – 8.733 €/qm	237,65	+4,31%	-2,35%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	2.515 €/qm	553 – 9.300 €/qm	191,73	+0,43%	-1,63%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	5.103 €/qm	800 – 17.124 €/qm	299,41	+0,17%	-1,27%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.750 €/qm	533 – 14.222 €/qm	258,72	-0,10%	-1,48%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	2.890 €/qm	942 – 11.515 €/qm	201,99	-0,09%	-4,91%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2024	3.185 €/qm	602 – 8.651 €/qm	227,82	+4,23%	+0,55%