



# Kostenaufstellung Immobilienfinanzierung

Dieses Formular unterstützt Sie bei der Kostenaufstellung: entweder, um die Baukosten einer neuen Immobilie zu ermitteln oder um die Kernsanierung einer bestehenden Immobilie zu berechnen. Sie können zudem die Eigenleistungen aufführen. So erhalten Sie Transparenz über Ihre Kosten. Bitte nur Zutreffendes ausfüllen. Fügen Sie dieses Formular bitte dem Finanzierungsantrag bei.

## Objektadresse

Straße/Hausnummer	
PLZ/Ort	

## Kosten des Baugrundstücks und/oder Kaufpreis des Hauses

Grundstück:	m <sup>2</sup>		
	Grundstückskaufpreis		€
	Herrichten des Bauplatzes, Abriss alter Gebäude		€
	<a href="#">Erschließungskosten</a> der Anliegerbeiträge (öffentliche Erschließung)		€
	Vermessungskosten, ggf. Teilungskosten		€
	Kaufpreis der Immobilie		€
	Notar- und Gerichtskosten für den Kauf (ca. 2 % des Kaufpreises)		€
	Notar- und Gerichtskosten für die Grundschuldbestellung (ca. 0,7 % des Darlehens)		€
	Grunderwerbsteuer (je nach Bundesland)		€
	Maklerprovision		€
	sonstige Kosten (Grundbuchauszüge, Beglaubigungen etc.)		€
<b>Summe</b>			€

## Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	Kosten gesamt		davon Eigenleistung
Erd- und Ausschachtarbeiten		€	€
Bodenplatte		€	€
Rohbau/Maurerarbeiten		€	€
Dachstuhl		€	€
Dachdeckerarbeiten inkl. Dachklempner		€	€
Fenster, Haustür, Nebeneingangstür		€	€
Rolläden/Klappläden		€	€



## Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	Kosten gesamt	davon Eigenleistung
Außen- und Innenputz inkl. Isolierung	€	€
Dachdämmung inkl. Beplankung	€	€
Trockenbau	€	€
Sanitärinstallation	€	€
Heizung	€	€
Elektroinstallation	€	€
Estrich	€	€
Fußböden (Laminat, Parkett, textiler Belag)	€	€
Fliesen (Wand- und Bodenfliesen)	€	€
Treppen (innen und außen)	€	€
Innentüren	€	€
Malerarbeiten	€	€
Vermessung/Schnurgerüst Haus	€	€
Architektenkosten, Gebühren, Bauantrag	€	€
Abrissarbeiten	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€
Reserve	€	€
Sonstiges/weitere Kosten	€	€
<b>Hausbauvertrag</b>	<b>Kosten gesamt</b>	<b>davon Eigenleistung</b>
Gesamtauftragssumme	€	€
Ausbaupaket	€	€
sonstige Kosten	€	€
Reserve	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€
<b>Summe</b>	€	€



## Baunebenkosten

(z. B. Kabelanschluss, Kanalarbeiten, Wasser- und Gas-Hausanschluss)	Kosten gesamt	davon Eigenleistung
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
<b>Summe</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

## Außenanlagen

	Kosten gesamt	davon Eigenleistung
Hofbefestigung, Einfriedung, Wege	€	€
Erdbewegungen, Erstbepflanzungen etc.	€	€
Zisterne	€	€
<b>Summe</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

## nicht ansetzbare Kosten

	Kosten gesamt	davon Eigenleistung
Versicherung (Einmalbeiträge) Bauherrenhaftpflicht-, Bauherrenrechtsschutz-, Feuerrohbau- und Bauleistungsversicherung	€	€
Küche	€	€
Umzugskosten	€	€
<b>Summe</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

## Zusammenfassung

	voraussichtliche Gesamtkosten	davon Eigenleistung
Kosten des Baugrundstücks/Hauses	€	
Baukosten- bzw. Sanierungskosten	€	€
Baunebenkosten	€	€
Außenanlagen	€	€
nicht ansetzbare Kosten	€	€
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

